# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 31**

**Общая площадь дома: 8559,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -121746,1 | 822601,19 | 844928,75 | 822601,19 | -99418,54 | 22327,56 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -29637,10 | 143464,95 | 147358,97 | 143464,95 | -25743,08 | 3894,02 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -22044,75 | 137272,22 | 140998,14 | 137272,22 | -18318,83 | 3725,92 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -27625,06 | 168235,88 | 172802,24 | 168235,88 | -23058,70 | 4566,36 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -28194,69 | 246677,14 | 253372,62 | 246677,14 | -21499,21 | 6695,48 |
| 1.5 | Услуги еирц | -12174,18 | 126951,00 | 130396,78 | 126951,00 | -8728,40 | 3445,78 |
| 2. | Содержание лифтов | -49957,42 | 321477,91 | 321370,59 | 321477,91 | -50064,74 | -107,32 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -33455,03 | 306089,34 | 318469,31 | 306089,34 | -21075,06 | 12379,97 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -14975,82 | 94497,33 | 93065,03 | 94497,33 | -16408,12 | -1432,30 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | -84752,91 | 187895,10 | 195348,68 | 15661,47 | 94934,30 | 7453,58 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -201174,20 | 599271,82 | 586531,73 | 599271,82 | -213914,29 | -12740,09 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -330882,74 | 904350,74 | 843285,75 | 904350,74 | -391947,73 | -61064,99 |
| 6.3 | Центральное отопление | -832045,01 | 3000118.29 | 2861282.40 | 3000118.29 | -970880,90 | -138835,89 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **15661,47** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 15661,47 |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| **1.9** |  |  |
| 1.10 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома